

Директор ООО «УК «Контакт-Сити»

В. И. Семенова



ООО «УК «Контакт – Сити»

**Смета расходов на содержание общего имущества в многоквартирных
домах на 2014г.**

Монтажников д.13 б

| № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв.м. в месяц) | Сумма тыс. руб. в год |
|----------|--|---|-----------------------------|
| | Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, всего: | 8,48 | 238,42 |
| 1. | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов. | 2,54 | 71,41 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в т.ч. | 1,10 | 30,93 |
| | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега, наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,06 | 1,69 |
| | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок; | 0,01 | 0,28 |
| | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов; | 0,69 | 19,42 |
| | г) проверка исправностей слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий; | 0,03 | 0,84 |
| | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; | 0,08 | 2,25 |
| | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования; | 0,15 | 4,22 |
| | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; | 0,01 | 0,28 |
| | з) проверка исправности канализационных вытяжек. | 0,01 | 0,28 |

| | | | |
|------|---|------|-------|
| | и) ремонт просевших отмосток | 0,06 | 1,69 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,49 | 13,78 |
| | а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,42 | 11,81 |
| | расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы; | 0,01 | 0,28 |
| | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях; | 0,02 | 0,56 |
| | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1) | 0,04 | 1,12 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,28 | 7,87 |
| | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения; | 0,21 | 5,90 |
| | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления; | 0,02 | 0,56 |
| | в) проверка заземления ванн; | 0,01 | 0,56 |
| | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1) | 0,04 | 0,28 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе: | 0,67 | 1,12 |
| | а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС; | 0,03 | 18,84 |
| | б) консервация системы центрального отопления; | 0,06 | 0,84 |
| | в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях; | 0,03 | 1,69 |
| | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС; | 0,51 | 0,84 |
| | д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1) | 0,04 | 14,34 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том | 2,97 | 1,12 |

| | | | |
|----|--|------|-------|
| | числе:83,50 | | |
| | а) уборка земельного участка; | 2,78 | 78,16 |
| | б) полив тротуаров; | 0,01 | 0,28 |
| | в) озеленение; | 0,08 | 2,25 |
| | г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,10 | 2,81 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,86 | 80,41 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,11 | 3,09 |